

閑静な住環境に全15区画の コミュニティータウンが誕生。



IDEALE
イデアール 上小阪1丁目

家族のために創る家。
春の陽だまりのような、暖かい想い。

近鉄大阪線「長瀬」駅 徒歩 9 分
おおさか東線「JR 俊徳道」駅 徒歩 14 分

物件
価格
販売
区画
3,780万円 (税込)

※完成予想図は図面をもとに描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

新築戸建 5 区画

現地内覧会開催



QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

【分譲主】



大阪府知事(3)第54955号
満大建設株式会社 〒543-0002 大阪市天王寺区上沙5-3-10
TEL:0120-315-600/06-4305-0033 FAX:06-4305-0035

【仲介】



国土交通大臣免許(5)第6101号 (一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

野村不動産アーバンネット株式会社 阿倍野センター

お問い合わせは
フリーコールで

0120-803-906

〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目3番21号 岸本ビル4階 TEL:06-6625-7181 FAX:06-6625-7185

大阪府東大阪市上小阪1丁目6-8





IDEALE KAMIKOSAKA イデアール上小阪

新築一戸建
4号地-8号地

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| ■ 上小阪小学校・・・約420m(徒歩6分) | ■ 上小阪公園・・・約450m(徒歩6分) |
| ■ 上小阪中学校・・・約180m(徒歩3分) | ■ 大和公園・・・約500m(徒歩7分) |
| ■ 小阪こども園・・・約710m(徒歩6分) | ■ 長瀬北公園・・・約950m(徒歩12分) |
| ■ 万代 中阪店・・・約750m(徒歩10分) | ■ 船曳医院・・・約180m(徒歩3分) |
| ■ ライフ 八戸ノ里店・・・約1300m(徒歩17分) | ■ 池田病院・・・約850m(徒歩11分) |
| ■ ココカラファイン長瀬駅前店・・・約620m(徒歩8分) | ■ 東大阪生協病院・・・約1200m(徒歩15分) |

物件価格 **3,780万円** (税込) 建物面積 **98.65㎡～106.3㎡** 3LDK～3LDK+S(納戸)

●所在／大阪府東大阪市上小阪1丁目●間取り／3LDK～3LDK+S(納戸)●交通／近鉄大阪線「長瀬」徒歩9分、おおさか東線「JR 俊徳道」徒歩14分 ●土地面積／79.83㎡～79.94㎡(24.14坪～24.18坪)(登記) ●建物面積／98.65㎡～106.3㎡(29.84坪～32.15坪)(登記) ●総戸数／15戸 ●販売戸数／5戸 ●完成時期(築年月)／2021年3月下旬予定 ●建ぺい率・容積率／建ぺい率:60%、容積率:200% ●接道／北側幅員4.0m公道に約5.2m接道 ●土地の権利形態／所有権 ●構造・工法／木造3階建 ●施工／満大建設株式会社 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●取引態様:仲介 ●地目／宅地 ●設備／公営水道、公共下水、都市ガス ●その他制限事項／準防火地域 ●その他概要・特記事項／建築確認番号:【4号地】第R02確認建築近確0001541号【5号地】第R02確認建築近確0001542号【6号地】第R02確認建築近確0001543号【7号地】第R02確認建築近確0001544号【8号地】第R02確認建築近確0001545号

※広告作成日 2021年3月15日

※広告作成中に売却になった場合はご容赦ください※広告表示の有効期限は2021年3月31日まで※この物件は仲介物件ですので、所定の手数料(消費税相当額を含んだ金額)を申し受けます※図面と現況が異なる場合は現況を優先します※採光・通風については2021年3月時点の情報であり、将来に渡り保証するものではありません※凡例:LDK=リビングダイニングキッチン

☎ お電話で 直接スタッフにご相談したい方はお気軽にどうぞ。
お問合わせはフリーコールで **0120-803-906**

Webで 弊社ホームページのアンケートにご入力頂くだけで無料査定いたします。
不動産無料査定

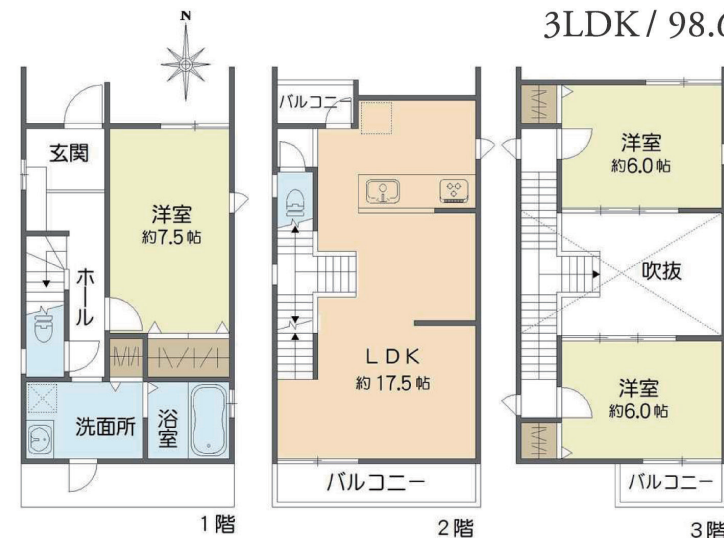
🚶 ご来店で 直接ご相談をご希望の方はお気軽にご来店ください。
「天王寺」駅徒歩2分 岸本ビル4階
事前にご予約の上さ来ください。

野村の仲介 **PLUS**

野村不動産アーバンネット株式会社 阿倍野センター

国土交通大臣免許(5)第6101号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒545-0052 大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目3番21号 岸本ビル4階 TEL:06-6625-7181 FAX:06-6625-7185

【6号地】
3LDK / 98.65㎡



【7号地】
3LDK+S / 105.27㎡

